

REPÚBLICA DE PANAMÁ
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES



Comisión Nacional de Valores
República de Panamá

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre Terminado al 30 de junio de 2010

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR : **HSBC LEASING, S. A.**

VALORES QUE HA REGISTRADO : **Bonos Corporativos**

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 270-5600 Fax: 270-1399

DIRECCIÓN DEL EMISOR: Torre HSBC San Francisco
Distrito de Panamá

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Los activos líquidos lo componen depósitos en bancos por un total de B/.4,073,255 comparado con el total de B/.3,070,034 del trimestre anterior.

Para mayor detalle presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de HSBC Leasing S. A. al 30 de junio de 2010.

Activos Líquidos	Junio -10	Marzo-10	%		US\$	
			Junio 2010/ Marzo 2010	Junio 2010/ Marzo 2010	Junio 2010/ Marzo 2010	Junio 2010/ Marzo 2010
Total Activos líquidos	4,073,255	3,070,034	24.63%		1,003,221	
Total Activos líquidos	4,073,255	3,070,034	24.63%		1,003,221	
Préstamos netos	50,182,464	50,933,129	-1.50%		-750,665	
Total de Activos Productivos	54,255,719	54,003,163	0.47%		252,556	
Total de Activos	55,588,823	55,238,774	0.63%		350,049	

Razones de liquidez (en %)

Préstamos / Total de Activos	90.27%	92.21%
Activos Líquidos / Activos	7.33%	5.56%
Activos Líquidos / Activos Productivos	7.51%	5.68%
Total de Activos Productivos / Total de Activos	97.60%	97.76%

B. Recursos de Capital

1. Revisión del Estado de Situación Financiera

1.1 Activos

Al 30 de junio de 2010, HSBC Leasing, S. A. registra activos totales por B/.55,588,823 lo que representa un aumento de B/.350,049 ó 0.63% sobre los B/.55,238,774 registrados al 31 de marzo de 2010.

Los arrendamientos financieros por cobrar registran al 30 de junio de 2010 la suma de B/.50,182,464 y representa el 90.27% del total de activos.

Al cierre del 30 de junio de 2010, los activos varios alcanzan la cifra de B/.1,333,104 y representa el 2.40% del total de activos.

El renglón de préstamo netos al 30 de junio de 2010 fue de B/.50,182,464, lo que representa una disminución de B/.750,665 con relación a la disminución de B/.4,515,307 registrados el 31 de marzo de 2010.

1.2 Pasivos

Los pasivos de HSBC Leasing, S. A. al 30 de junio de 2010 fueron de B/.43,584,078 lo que representa una disminución de B/.369,899 con relación a la disminución de B/.3,996,995 registrados al 31 de marzo de 2010.

Presentamos a continuación un detalle que muestra los cambios en las cuentas de pasivo:

Pasivos	Junio -10	Marzo-10	Cambio	
			%	Monto
Financiamientos recibidos-otros	33,812,051	36,269,628	-7.27%	-2,457,577
Otros pasivos	9,772,027	7,684,349	21.36%	2,087,678
Total de Pasivos	43,584,078	43,953,977	-0.85%	-369,899

1.3 Patrimonio

Al 30 de junio de 2010, el patrimonio de la compañía alcanza la cifra de B/.12,004,745 lo que representa una aumento de B/.719,947 ó 6% con relación a los B/.774,026 registrados al 31 marzo de 2010.

A continuación presentamos la capitalización de HSBC Leasing, S. A. al 30 de junio de 2010 y 31 de marzo de 2010.

Patrimonio	Junio -10	Marzo-10	Cambio	
			%	Monto
Fondo de Capital				
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150	0.00%	0
Déficit Acumulado	- 16,340,405	- 17,060,352	-4.41%	719,947
Total Fondos de Capital	12,004,745	11,284,798	6.00%	719,947

Val

C. Resultados de las Operaciones

1. Ingresos y Gastos

Ingresos

Al 30 de junio de 2010, los ingresos de HSBC Leasing, S. A. reportan un total de B/.2,976,961 representa un aumento de B/. 87,430 ó 2.9% con relación a los B/. 2,889,531 reportados al 30 de junio de 2009.

Gastos

HSBC Leasing, S. A. reporta al 30 de junio de 2010 un total de gastos por B/.1,482,988 esto representa una disminución de B/. 414,375 ó -27.9% sobre los B/.1,897,363 registrados al 30 de junio de 2009.

Para mayor detalle presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 30 de junio de 2010 y 2009.

	Junio -10	Junio-09	Cambio	
			%	Monto
Ingresos				
Intereses devengados neto	2,106,980	2,356,007	-11.8%	249,027
Comisiones sobre arrendamientos	71,677	76,426	-6.6%	4,749
Otros Ingresos	798,304	457,098	42.7%	341,206
Total de ingreso	2,976,961	2,889,531	2.9%	87,430
Gastos				
Gasto de intereses	783,465	1,172,508	-49.7%	389,043
Gastos de comisiones	3,354	3,611	-7.7%	257
Gastos generales y administrativos	123,526	210,540	-70.4%	87,014
Impuesto sobre la renta	572,643	510,704	10.81%	61,939
Total de Gastos	1,482,988	1,897,363	-27.9%	414,375

Handwritten signature

II PARTE

Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas del Balance reportados al 30 de junio de 2010 y los tres trimestres anteriores.

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	30/06/2010	31/03/2010	31/12/2009	30/09/2009
Ingresos por intereses	2,106,980	1,083,983	4,530,807	3,443,952
Gastos por intereses	783,465	412,505	2,123,055	1,667,495
Gastos de operación	699,523	423,507	1,362,893	1,026,429
Utilidad o pérdida	1,493,973	774,026	2,062,768	1,487,259
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
Utilidad o pérdida por acción	93,373	48,377	128,923	92,954
Utilidad o pérdida del período	1,493,973	774,026	2,062,768	1,487,259

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	30/06/2010	31/03/2010	31/12/2009	30/09/2009
Préstamos	50,182,464	50,933,129	55,448,436	59,459,735
Activos Totales	55,588,823	55,238,774	58,461,744	60,693,692
Depósitos Totales				
Deuda Total	43,584,078	43,953,976	47,950,972	50,758,429
Acciones Preferidas				
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Operación y reserva	-16,340,405	17,060,352	- 17,834,378	18,409,887
Patrimonio Total	12,004,745	11,284,798	10,510,772	9,935,263
RAZONES FINANCIERAS:				
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	3.63	3.89	4.56	5.11
Préstamos/Activos Totales	90.3%	92.2%	94.8%	98.0%
Gastos de Operación/Ingresos totales	23.5%	26.3%	24.6%	24.5%
Morosidad/Reservas	32.3%	20.3%	29.1%	3.3%
Morosidad/Cartera Total	0.57%	0.37%	0.47%	5.33%

True

III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

La información financiera de HSBC Leasing, S. A. al 30 de junio de 2010 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV PARTE
DIVULGACIÓN

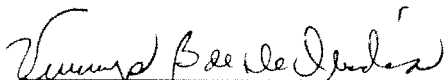
1. Medio de Divulgación

Este informe será divulgado, mediante el envío por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare. Fecha de divulgación.

1. Fecha de Divulgación

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.



Velkys O. Bouche de De Obaldía
Gerente

HSBC LEASING, S. A.
(subsidiaria propiedad absoluta de
HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Información Financiera Intermedia

30 de junio de 2010

(Con el Informe del Contador)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general”

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador

Estado de Situación Financiera
Estado de Utilidades Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a la Información Financiera Intermedia

INFORME DEL CONTADOR

Señores

COMISION NACIONAL DE VALORES

Ciudad

Hemos elaborado los estados de situación financiera de HSBC Leasing, S. A., al 30 de junio de 2010 y los respectivos estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para los mismos períodos.

Los estados financieros presentan una evaluación justa y razonable, en todos sus aspectos importantes, de la situación financiera de HSBC Leasing, S. A. a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”



Kira Zúñiga

Contadora

C.P.A. No. 920-04



HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2010

(Cifras en Balboas)

	(No auditado)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Actividades de operación:		
Utilidad neta	1,493,973	992,167
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	916	11,219
Provisión para pérdidas en arrendamientos financieros	58,220	0
Otras provisiones	(11,700)	3,125
Impuesto sobre la renta diferido	114,341	30,095
Ingresos por intereses y comisiones	(2,178,655)	(2,432,432)
Gastos de intereses	783,465	1,172,508
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Arrendamiento financiero por cobrar	5,207,749	8,442,090
Otros activos	(766,204)	(465,530)
Otros pasivos	1,500,136	319,099
Efectivo generado de operaciones		
Intereses recibidos	2,178,656	2,432,432
Intereses pagados	(510,626)	(1,189,094)
Impuestos pagados	854,699	564,588
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>8,724,970</u>	<u>9,880,269</u>
Actividades de financiamiento:		
Financiamientos recibidos	(6,139,867)	(8,198,872)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento	<u>(6,139,867)</u>	<u>(8,198,872)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	2,585,104	1,681,397
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1,488,151	865,971
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>4,073,255</u>	<u>2,547,368</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia.

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

30 de junio de 2010

(Cifras en Balboas)

		30 de junio 2010	31 de diciembre 2009
	<u>Nota</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
<u>Activos</u>			
Depósitos a la vista en bancos locales		4,073,255	1,488,151
Arrendamiento financiero por cobrar	4	56,950,147	62,773,555
Menos: reserva para pérdida sobre arrendamientos financieros		(891,752)	(897,921)
Intereses y comisiones descontados no ganados		(5,875,931)	(6,427,198)
Arrendamiento financiero por cobrar, neto		50,182,464	55,448,436
Propiedades disponibles para la venta	5	221,803	395,269
Impuesto sobre la renta diferido		451,305	565,646
Otros activos	6	659,996	564,242
Total de activos		55,588,823	58,461,744
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos			
Financiamientos recibidos	7	33,812,051	39,951,918
Intereses acumulados por pagar		302,789	29,951
Otros pasivos		9,469,238	7,969,103
Total de pasivos		43,584,078	47,950,972
Patrimonio de los accionistas			
Acciones comunes	9	28,345,150	28,345,150
Déficit Acumulado		(16,340,405)	(17,834,378)
Total de patrimonio de los accionistas		12,004,745	10,510,772
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		55,588,823	58,461,744

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Utilidades Integrales

Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2010

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	(No auditado)	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos por intereses y comisiones:			
Intereses sobre arrendamientos		2,106,980	2,356,007
Comisiones sobre arrendamientos		71,677	76,426
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>2,178,656</u>	<u>2,432,432</u>
Gastos de intereses:			
Financiamientos recibidos		783,465	1,172,508
Ingresos neto de intereses y comisiones		<u>1,395,191</u>	<u>1,259,924</u>
Provisión para pérdidas en arrendamientos financieros		(58,220)	0
Reversión de reserva para pérdidas en arrendamientos		64,389	0
Pérdida por deterioro en propiedades disponibles para la venta		11,700	80,827
Otras Provisiones		376,830	0
Ingreso neto de intereses y comisiones después de provisiones		<u>1,789,890</u>	<u>1,340,751</u>
Ingresos (gastos) por servicios bancarios y otros:			
Gastos por comisiones		(3,354)	(3,611)
Otros ingresos	10	403,605	376,271
Total de ingresos por servicios bancarios y otros, neto		<u>400,252</u>	<u>372,660</u>
Gastos generales y administrativos:			
Alquileres		2,835	1,723
Honorarios y servicios profesionales		3,167	19,205
Depreciación y amortización		916	11,219
Otros	11	116,608	178,393
Total de gastos generales y administrativos		<u>123,526</u>	<u>210,540</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		2,066,616	1,502,871
Impuesto sobre la renta	8	572,643	510,704
Utilidad neta		<u>1,493,973</u>	<u>992,167</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia.

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2010

(Cifras en Balboas)

	Acciones Comunes	Déficit Acumulado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2008	27,818,201	(19,420,616)	8,397,585
Utilidades integrales:			
Utilidad neta	<u>0</u>	<u>992,167</u>	<u>992,167</u>
Total de utilidades integrales	27,818,201	(18,428,449)	9,389,752
Contribuciones de los accionistas:			
Utilidades capitalizadas	<u>526,949</u>	<u>(526,949)</u>	<u>0</u>
Saldo al 30 de junio de 2009 (No auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>(18,955,398)</u>	<u>9,389,752</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	28,345,150	(17,834,378)	10,510,772
Utilidades integrales:			
Utilidad neta	<u>1,493,973</u>	<u>1,493,973</u>	<u>1,493,973</u>
Total de utilidades integrales	<u>28,345,150</u>	<u>(16,340,405)</u>	<u>12,004,746</u>
Saldo al 30 de junio de 2010 (No auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>(16,340,405)</u>	<u>12,004,745</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

30 de junio de 2010

(Cifras en Balboas)

(1) Organización

HSBC Leasing Corp. (la "Compañía") está constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A., quien es miembro de un grupo de empresas que tienen administración conjunta, que ejercen influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas y, por consiguiente, ciertas transacciones entre el Grupo reflejan intereses comunes. La Compañía no tiene empleados, por lo que los servicios administrativos, operacionales, de control y negocio son prestados por una empresa relacionada.

La oficina principal de la Compañía está localizada en calle 50 y 77 Este, San Francisco, Panamá, República de Panamá. Las operaciones de la Compañía son realizadas por personal de su Compañía Matriz.

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

(a) Base de Preparación

La información financiera intermedia es preparada sobre la base de costo histórico, exceptuando los valores que se clasifican como valores a valor razonable con cambios en resultados, valores disponibles para la venta e instrumentos derivados los cuales se presentan a su valor razonable.

La administración, en la preparación de la información financiera intermedia de conformidad con NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de la información financiera intermedia y las cifras reportadas en el estado consolidado de resultados durante el período. Las estimaciones y supuestos relacionados, consideran experiencias históricas y otros varios factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Las estimaciones y supuestos efectuados por la administración que son particularmente susceptibles a cambios en el futuro, están relacionadas con la reserva para pérdidas en arrendamientos por cobrar y la estimación de pérdidas en propiedades disponibles para la venta.

La información financiera intermedia esta expresada en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(b) Arrendamientos Financieros por Cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza a cuentas de ingresos de intereses sobre arrendamientos durante el período del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(c) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el período, se reconoce como gasto de provisión en las utilidades integrales y se acredita a una cuenta de reserva para pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de otros ingresos en el estado de utilidades integrales.

La Compañía calcula sus reservas utilizando la NIC 39. La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza dos metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, este se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos de efectivos futuros esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se carga como una provisión para pérdidas en el estado de utilidades integrales. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de una cuenta de reserva.

- *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivos para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos de efectivos futuros en un grupo de los arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivos contractuales de los activos en el grupo, experiencia de pérdida histórica para los activos con las características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

- *Reversión de deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para deterioro de arrendamientos financieros. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de utilidades integrales.

(d) *Mobiliarios y Equipos de Oficina*

Mobiliarios y equipos de oficina comprenden mobiliarios y equipos utilizado por la Compañía. Todos los mobiliarios y equipos de oficina se indican al costo histórico menos depreciación acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se cargan al estado de utilidades integrales durante el período financiero en el cual se incurren.

El gasto de depreciación de mobiliarios y equipos de oficina se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil estimada de los mobiliarios y equipos de oficina es de 3 a 7 años.

La vida útil y valor residual estimado de los activos se revisa, y se ajusta si es apropiado, en cada fecha del estado de situación financiera.

(e) Propiedades Disponibles para la Venta

Las propiedades disponibles para la venta de la Compañía se reconocen al valor más bajo entre valor en libros de los arrendamientos no cancelados o el valor estimado realizable de mercado de las propiedades.

(f) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de utilidades integrales.

(g) Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son indicados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el saldo neto del financiamiento y el valor de redención es reconocida en el estado de utilidades integrales durante el período de los financiamientos utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(h) Ingresos y Gastos por Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de utilidades integrales para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos de caja considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuentos. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

(i) Ingresos por Honorarios y Comisiones

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados a ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de utilidades integrales.

(j) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

(k) Uniformidad en la Presentación de Información Financiera Intermedia

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en la información financiera intermedia.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Compañía y la Administración Regional de HSBC tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía, entre estos comités están los siguientes: Comité de Administración de Activos y Pasivos (ALCO), Comité de Riesgo, Comité de Auditoría, Comité de Basilea II, Comité de Riesgo Operacional y de Control Interno.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez, mercado y operacional los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen a estos límites, de colocación y concentración para la Compañía, donde operaciones por montos superiores requieren de la aprobación de la administración.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva y la Administración Regional vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con el negocio y las unidades de Riesgo, mediante comités como el Comité de Políticas de Crédito para consumo y el Comité de Riesgo, quien a su vez reporta a ALCO, Junta Directiva y Comité de Riesgo de América Latina (LAM).
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Límites de autorización son establecidos en conjunto por el Gerente General (CEO) según recomendación del Gerente de Riesgo (CRO) y ratificadas por el Gerente de Riesgo de América Latina (LAM).

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

- *Límites de Concentración y Exposición:*
Límites de concentración y exposición, tales como límites a industrias específicas, límites a grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios para el Comité de Riesgo local y de América Latina, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las políticas globales del Grupo HSBC.
- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes de consumo y corporativos.
- *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*
La revisión de cumplimiento con políticas se hace mediante muestreos mensuales de cartera de clientes de consumo. Estas son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.
- *Morosidad sin deterioro de los arrendamientos:*
Son considerados en morosidad sin deterioro los préstamos donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente, la Compañía considera que el deterioro no es apropiado considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la locación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar en la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector consumo y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la incapacidad de la Compañía de cumplir con todas sus obligaciones por causa entre otros del deterioro de la calidad de los arrendamientos financieros, la excesiva concentración de pasivo en una fuente en particular, la falta de liquidez en los activos o el financiamiento a activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. La Compañía administra sus recursos líquidos para honrar su pasivo al vencimiento de las mismas en condiciones normales.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

30 de junio de 2010				
(No auditado)				
	Hasta 1	De 1 a 5	Más de	Total
2010	año	años	5 años	
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	4,073,255	0	0	4,073,255
Arrendamientos financieros	2,845,342	45,402,506	1,934,616	50,182,464
Propiedades disponibles para la venta	0	0	221,803	221,803
Impuesto sobre la renta diferido	0	451,305	0	451,305
Otros activos	<u>135,121</u>	<u>524,875</u>	<u>0</u>	<u>659,996</u>
Total de activos	<u>7,053,718</u>	<u>46,378,686</u>	<u>2,156,419</u>	<u>55,588,823</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	8,361,895	25,450,156	0	33,812,051
Intereses acumulados por pagar	302,789	0	0	302,789
Otros pasivos	<u>7,151</u>	<u>9,462,087</u>	<u>0</u>	<u>9,469,238</u>
Total de Pasivos	<u>8,671,835</u>	<u>34,912,243</u>	<u>0</u>	<u>43,584,078</u>
31 de diciembre de 2009				
(Auditado)				
	Hasta 1	De 1 a 5	Más de	Total
2009	año	años	5 años	
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	1,488,151	0	0	1,488,151
Arrendamientos financieros	2,769,273	52,002,958	676,205	55,448,436
Propiedades disponibles para la venta	0	0	395,269	395,269
Impuesto sobre la renta diferido	0	565,646	0	565,646
Otros activos	<u>0</u>	<u>564,242</u>	<u>0</u>	<u>564,242</u>
Total de activos	<u>4,257,424</u>	<u>53,132,846</u>	<u>1,071,474</u>	<u>58,461,744</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	7,450,000	32,501,918	0	39,951,918
Intereses acumulados por pagar	29,951	0	0	29,951
Otros pasivos	<u>0</u>	<u>7,969,103</u>	<u>0</u>	<u>7,969,103</u>
Total de Pasivos	<u>7,479,951</u>	<u>40,471,021</u>	<u>0</u>	<u>47,950,972</u>

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis:

30 de junio 2010 (No auditado)	Valor en Libros	Monto Nominal Bruto Entradas/(Salidas)	Hasta 1 Año	De 1 a 5 Años
Financiamientos recibidos	<u>33,812,051</u>	<u>37,276,802</u>	<u>8,534,871</u>	<u>28,741,931</u>
31 de diciembre 2009 (Auditado)	Valor en Libros	Monto Nominal Bruto Entradas/(Salidas)	Hasta 1 Año	De 1 a 5 Años
Financiamientos recibidos	<u>39,951,918</u>	<u>44,152,611</u>	<u>7,575,402</u>	<u>36,577,209</u>

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos, este a las pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

- Riesgo de Tasa de Interés**

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuaran debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos de la Compañía están incluidos en la tabla en su valor en libros, clasificados por categoría por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento:

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)

(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

30 de junio 2010 (No auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
---	------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------

Activos:

Arrendamientos financieros	<u>2,845,342</u>	<u>45,402,506</u>	<u>1,934,616</u>	<u>50,182,464</u>
----------------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
--	------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------

Pasivos:

Financiamientos recibidos	<u>8,361,895</u>	<u>25,450,156</u>	<u>0</u>	<u>33,812,051</u>
---------------------------	------------------	-------------------	----------	-------------------

31 de diciembre 2009 (Auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
--	------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------

Activos:

Arrendamientos financieros	<u>2,769,273</u>	<u>52,002,958</u>	<u>676,205</u>	<u>55,448,436</u>
----------------------------	------------------	-------------------	----------------	-------------------

	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
--	------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------

Pasivos:

Financiamientos recibidos	<u>7,450,000</u>	<u>32,501,918</u>	<u>0</u>	<u>39,951,918</u>
---------------------------	------------------	-------------------	----------	-------------------

(d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no este relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Compañía es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la administración superior y su Compañía, esta responsabilidad es apoyada, por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, en las siguientes áreas:

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Evaluaciones periódicas de la aplicación del riesgo operacional, y los adecuados controles y procedimientos sobre los riesgos identificados.
- Reporte de pérdidas en operaciones y las propuestas para la solución de las mismas.
- Desarrollo del plan de contingencias.
- Desarrollo de entrenamientos al personal de la Compañía
- Aplicación de normas de ética en el negocio.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

Estas políticas establecidas por la Compañía, están soportadas por un programa de revisiones periódicas, las cuales están vigiladas por el Departamento de Auditoría Interna, los resultados de estas revisiones son discutidas con el personal encargado de cada área, y se remiten resúmenes sobre estos aspectos al Comité de Auditoría y al Departamento de Riesgo de la Compañía.

(I) Estimaciones Contables y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Compañía efectúa estimados y utiliza supuestos que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

(a) Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de utilidades integrales, la Compañía toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción mensurable en los flujos de efectivo futuros estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada como un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en estos activos. La administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programa sus flujos futuros de efectivo. La metodología y suposiciones usadas para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisadas regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación****(b) Impuesto sobre la renta**

La Compañía está sujeta a impuesto sobre la renta. Estimados significativos se requieren al determinar la provisión para impuesto sobre la renta. Existen muchas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. La Compañía reconoce obligaciones por cuestiones de auditorías de impuestos anticipadas basadas en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

(4) Arrendamientos Financieros por Cobrar

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se detalla a continuación:

	30 de junio 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta un año	3,322,300	2,769,273
De 1 a 5 años	51,683,472	59,328,077
Más de 5 años	<u>1,944,375</u>	<u>676,205</u>
Total de pagos mínimos	<u>59,950,147</u>	<u>62,773,555</u>
Menos: ingresos no devengados	<u>(5,875,931)</u>	<u>(6,427,198)</u>
	51,074,216	56,346,357
Reserva para pérdida sobre arrendamientos financieros	<u>(891,752)</u>	<u>(897,921)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>50,182,464</u>	<u>55,448,436</u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	30 de junio 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Saldo al inicio del período	897,921	957,677
Provisión para pérdidas	58,220	0
Reversión de reserva	<u>(64,389)</u>	<u>(59,756)</u>
Saldo al final del período	<u>891,752</u>	<u>897,921</u>

Al 30 de junio de 2010, los arrendamientos mantienen tasas variables que oscilan entre 7.75% y 12% (31 de diciembre de 2009: 7.75% y 12%).

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(4) Arrendamientos Financieros por Cobrar, continuación**

La siguiente tabla analiza la cartera de arrendamiento financiero por cobrar de la Compañía que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

<u>Clasificación</u>	<u>30 de junio 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Normal	51,020,980	55,865,286
Mención especial	4,005	76,753
Dudoso	0	0
Irrecuperable	<u>49,231</u>	<u>404,318</u>
Total	<u>51,074,216</u>	<u>56,346,357</u>

(5) Propiedades Disponibles para la Venta

El detalle de las propiedades disponibles para la venta se presenta a continuación:

	<u>30 de junio 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Propiedades disponibles para la venta	259,554	444,720
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>(37,751)</u>	<u>(49,451)</u>
Total	<u>221,803</u>	<u>395,269</u>

Al 30 de junio de 2010, el movimiento de la reserva para pérdidas en propiedades disponibles para la venta, se detalla a continuación:

	<u>30 de junio 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Saldo al inicio del período	49,451	125,350
Provisión cargada al gasto de operaciones	2,609	9,923
Pérdida en ventas	0	(1,870)
Reversión de reserva	<u>(14,309)</u>	<u>(83,952)</u>
Saldo al final del período	<u>37,751</u>	<u>49,451</u>

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(6) Otros Activos**

Los otros activos se resumen a continuación:

	30 de junio 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Cuentas por cobrar y otros	433,439	428,416
Gastos pagados por adelantado	135,122	43,490
Depósito de garantía	86,102	86,102
Mobiliario y equipo de oficina, neto	5,233	6,149
Caja chica	100	85
	<u>659,996</u>	<u>564,242</u>

(7) Financiamientos Recibidos

Los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

	30 de junio 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
HSBC Bank (Panamá), S.A.	<u>33,812,051</u>	<u>39,951,918</u>

Al 30 de junio de 2010, la Compañía mantenía préstamos con HSBC Bank (Panamá), S. A. por la suma de B/. 33,812,051 (31 de diciembre de 2009: B/. 39,951,918) garantizados con la cesión de contratos de arrendamientos financieros por el 100% del valor a favor de HSBC Bank (Panamá), S. A. La tasa de interés anual de los préstamos era de 1.62% y 5.32% (31 de diciembre de 2009: 1.97% y 5.32%) con vencimientos entre el 12 de julio de 2010 y 30 de noviembre de 2012 (2009: 11 de mayo de 2010 y 30 de noviembre de 2012). Estos préstamos mantienen una cuota fija de capital más intereses mensuales.

(8) Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2009, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. Además, los registros de la Compañía están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales en cuanto al cumplimiento con el impuesto de timbres.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantiene durante los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% a partir del 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(8) Impuesto sobre la Renta, continuación**

El detalle de los gastos de impuesto sobre la renta es el siguiente:

	30 de junio 2010 (No auditado)	30 de junio 2009 (No auditado)
Período corriente	501,622	436,404
Ajuste de ejercicios anteriores	(43,320)	44,205
Impuesto diferido	<u>114,341</u>	<u>30,095</u>
	<u>572,643</u>	<u>510,704</u>

Las partidas de impuesto diferido por diferencias temporales se originan principalmente de la reserva para pérdidas en arrendamientos y el método contable para el registro del arrendamiento financiero.

Al 30 de junio de 2010 el impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	30 de junio 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Reserva para pérdida sobre arrendamientos	279,783	287,303
Reserva de propiedades disponibles para la venta	11,326	14,835
Provisión para litigios	140,689	263,508
Otros	<u>19,507</u>	<u>0</u>
	<u>451,305</u>	<u>565,646</u>

La tasa de impuesto efectiva al 30 de junio de 2010 fue de 27.70% (31 de diciembre de 2009: 33.98%).

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, la tasa impositiva para 2010 es de 30% (31 de diciembre de 2009: 30%). La administración hizo sus estimaciones de impuesto sobre la renta utilizando esta tasa.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(9) Acciones Comunes**

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	30 de junio 2010 (No auditado)		31 de diciembre 2009 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto	Cantidad de acciones	Monto
Acciones autorizadas sin valor nominal:	<u>500</u>		<u>500</u>	
Acciones emitidas sin valor nominal:	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>
Saldo al inicio del período	16	<u>28,345,150</u>	16	27,818,201
Acciones comunes (subsidiaria fusionada)				
Utilidades capitalizadas	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>526,949</u>
Saldo al final del período	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

(10) Otros Ingresos

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	30 de junio 2010 (No auditado)	30 de junio 2009 (No auditado)
Ganancia o pérdida por terminación de contratos	222,009	250,478
Otras comisiones ganadas	995	7,291
Recuperación de cuentas malas	720	1,725
Alquileres	22,800	22,800
Intereses por mensualidades atrasadas	19,856	28,466
Ingresos ganados en pólizas de seguros	11,322	17,512
Otros ingresos	<u>125,903</u>	<u>47,998</u>
	<u>403,605</u>	<u>376,271</u>

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia

(11) Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	30 de junio 2010 (No auditado)	30 de junio 2009 (No auditado)
Papelería	373	1,933
Luz y comunicaciones	608	14,325
Mantenimiento y aseo	8,190	9,742
Impuestos varios	76,085	46,194
Gastos bienes repositados	17,274	16,126
Seguro de fianzas	2,915	11,490
Gastos legales	60	402
Otros	<u>11,103</u>	<u>78,181</u>
	<u>116,608</u>	<u>178,393</u>

(12) Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

La Compañía ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con compañías relacionadas. Al 30 de junio de 2010, los siguientes eran los saldos agregados en lo referente a transacciones significativas con compañías relacionadas:

	30 de junio 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Activos:		
Depósito a la vista	4,073,255	1,488,151
Arrendamientos financieros	5,384	649,995
Pasivos:		
Financiamientos recibidos	33,812,051	39,951,918
Otros pasivos	4,552,977	4,177,500

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(12) Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas, continuación**

Por el período terminado el 30 de junio de 2010, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	30 de junio 2010 (No auditado)	30 de junio 2009 (No auditado)
Ingresos por intereses sobre:		
Arrendamientos	517	1,700
Otros Ingresos	0	4,759
Gasto de intereses sobre:		
Financiamientos recibidos	783,465	1,172,508
Gastos Generales y administrativos:		
Comisiones	3,354	3,611
Otros	2,000	0

(13) Contingencias

Al 30 de junio de 2010, existen reclamos legales interpuestos en contra de la Compañía por un monto de B/. 4,417,885 (31 de diciembre de 2009: B/. 4,443,667) más intereses y costas legales. La Administración de la Compañía y sus asesores legales en estos casos estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera de la Compañía. En aquellos casos en que existen probabilidades de un fallo desfavorable, la Compañía mantiene reserva asignada para esta contingencia por B/. 468,966 (31 de diciembre de 2009: B/. 878,358) en la cuenta de otros pasivos en el estado de situación financiera.

(14) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la administración de la Compañía para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

(a) *Depósitos a la vista en bancos*

Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

(b) *Arrendamientos financieros por cobrar*

El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a la Información Financiera Intermedia**(14) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación***(c) Financiamientos recibidos*

El valor en libro de los financiamientos recibidos con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada en naturaleza a corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza a los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

La siguiente tabla resume el valor en libros y el valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos:

	30 de junio 2010 (No auditado)			
	<u>Arrendamientos</u>	<u>Otros a Costo Amortizado</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	0	4,073,255	4,073,255	4,073,255
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>50,182,464</u>	<u>0</u>	<u>50,182,464</u>	<u>47,474,378</u>
Total	<u>50,182,464</u>	<u>4,073,255</u>	<u>54,255,719</u>	<u>51,547,633</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	<u>0</u>	<u>33,812,051</u>	<u>33,812,051</u>	<u>31,019,564</u>
31 de diciembre 2009 (Auditado)				
	<u>Arrendamientos</u>	<u>Otros a Costo Amortizado</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	0	1,488,151	1,488,151	1,488,151
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>55,448,436</u>	<u>0</u>	<u>55,448,436</u>	<u>51,054,599</u>
Total	<u>55,448,436</u>	<u>1,488,151</u>	<u>56,936,587</u>	<u>52,542,750</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	<u>0</u>	<u>39,951,918</u>	<u>39,951,918</u>	<u>36,945,446</u>